

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016
Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187
Poreč, Stancija Diklić 2

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09. 2019. DO 08.12. 2019.

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m², upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a u korist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju oglašene su druga i treća elektronička javna dražba.

Na drugoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Početak nadmetanja bio je određen za 28.08. 2019., završetak zaključno sa 10.09. 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 29.200,00 kn.

Treća elektronička javna dražba zaključena je sa 03.12. godine, a minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 14.600,00 kn.

Kako nije bilo valjanih ponuda, Agencija je dana 04.12.2019. na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila četvrtu javnu dražbu, početak nadmetanja određen je za 12.02. 2020., završetak zaključno sa 25.02. 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1,00 kn.

U stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. 1 St-328/2018, dana 17. listopada 2019. održano je završno ročište vjerovnika na kojem nije bilo prigovora na završni popis. Obzirom da je stečajni vjerovnik bio jedini vjerovnik kojem je priznata tražbina u ovom stečajnom postupku, po završnoj diobi je djelomično namiren u iznosu od 88.589,78 kn što ujedino predstavlja unovčenje stečajne mase.

Rješenjem posl.br. 1 St-328/2018-30 od 20.11.2019. stečajni sud je zaključio ovaj stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka:

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 22.09.2016. – 08.12. 2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 22.09.2016.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		46.7766,00 kn
2	OD 22.09.2016.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE CG 29 d.o.o.		5.000,00 kn
3	OD 22.09.2016.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.683,78 kn
4	OD 22.09.2016.	MAT. TR., PEČAT, DRUGE JAVNE OBVEZE		2. 400,00 kn
5	OD 22.09.2016.	B2 KAPITAL d.o.o. POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
6	OD 22.09.2016.	SUDSKE PRISTOJBE (PRIJAVA TRAŽBINE)		500,00 kn
7	OD 22.09.2016.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		11.644,00 kn
8	OD 22.09.2016.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		6.400,00 kn
UKUPNO				78.218,68 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 22.09.2016.	UPLATE – BENIĆ DAVID	5.000,00 kn	
2	OD 22.09.2016.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
3	OD 22.09.2016.	TRGOVAČKI SUD PAZIN – PRIJENOS SRED.	15.000,00 kn	
4	OD 22.09.2016.	B2 KAPITAL d.o.o. UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	OD 22.09.2016.	PRIHOD OD NAPLATE TRAŽBINE CG29	88.589,78 kn	
6	OD 22.09.2016.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
7	OD 22.09.2016.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,67 kn	
UKUPNO			196.108,17 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			196.108,17 kn	78.218,68 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 117.889,49 kn

Stanje stečajne mase uvećano je za iznos unovčenja s osnova djelimičnog namirenja tražbine od 88.589,78 kn u stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.